



# مجمّع حدائق أورو نتيس Orontes Gardens

# 01





## مقدمة:

يمثل مشروع "حدائق أورونتيس" في ريف حمص الجنوبي نموذجاً معمارياً فريداً في هذه المنطقة، إذ يجمع بين البساطة والطبيعة الخلابة والتصميم العصري الذي يلبي احتياجات الحياة الحديثة. يسعى المشروع إلى تقديم بيئة سكنية متكاملة توفر الراحة والخصوصية، مع الحفاظ على روح المجتمع والترابط بين السكان. يميّز المشروع موقعه الاستراتيجي ومساحاته الخضراء الواسعة التي تضيف على المكان سكناً وهدوءاً لا مثيل لهما، بالإضافة إلى المرافق الحديثة والتقنيات الذكية التي تضمن للسكان حياة مريحة وآمنة. في هذا الملف، نسلط الضوء على أبرز ملامح "حدائق أورونتيس" من حيث التصميم والمرافق، ونسعى لإبراز ما يجعل هذا المشروع بيئة سكنية فريدة تلبي تطلعات كل ساكن.





## التسمية:

تم اختيار اسم "حدائق أورونتيس" للمشروع ليحمل القيمة الرمزية لنهر العاصي، الذي يُعرف تاريخياً باسم "أورونتيس". على مر العصور، كانت الأنهار تمثل شرايين الحياة التي ساهمت في بناء الحضارات وازدهارها. نهر العاصي، الذي يمر عبر مدينة حمص، يجسّد الرابط الحيوي بين الأرض والماء، ويعكس القدرة المستمرة للأنهار على إحياء المناطق التي تمر بها وتوفير الحياة والنماء في بيئات متنوعة.

من خلال هذا الاسم، نسعى أن يكون "حدائق أورونتيس" مصدراً رئيسياً للحياة في المنطقة، حيث يهدف إلى خلق بيئة سكنية ديناميكية ومزدهرة، تمتاز بطابع اجتماعي مميز يعزز من تفاعل السكان مع بعضهم البعض مع الحفاظ على الخصوصية في الوقت ذاته. هذا المشروع سيكون ملاذاً للراحة والهدوء، ويطمح إلى أن يكون مركزاً نابضاً بالحياة الاجتماعية، حيث يلتقي السكان في جو من العيش المشترك والروح المجتمعية.

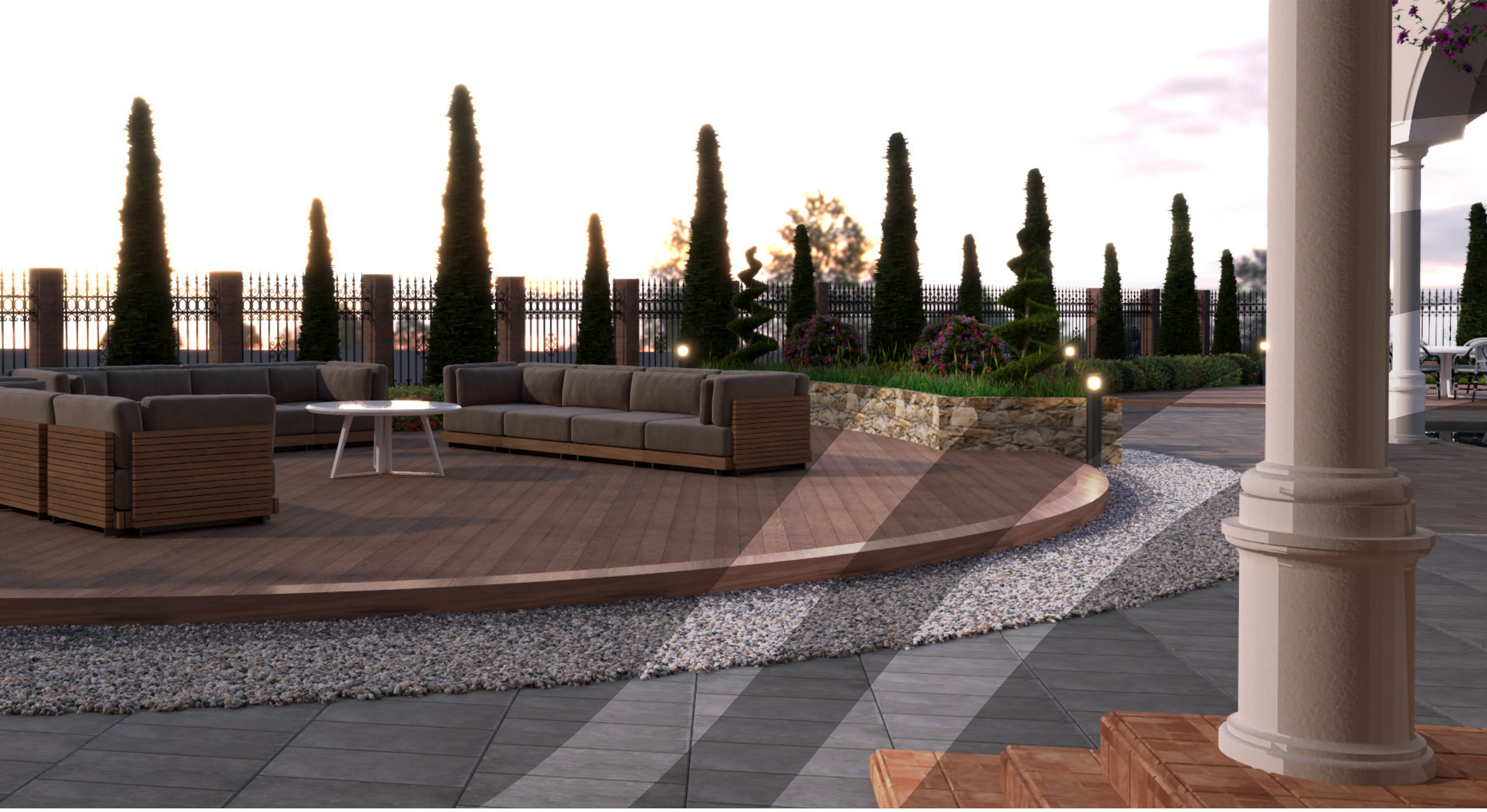


## مفهوم المشروع / الرؤية التصميمية:

في العديد من المشاريع السكنية الحديثة، خاصة في الكامبوندات المنظّمة، قد يختفي الطابع الاجتماعي ويغيب مفهوم "الحارة / الحي" الذي يجمع الجيران ويخلق بيئة حيوية ومترابطة. لكن في "حدائق أورونتيس"، نهدف إلى تقديم تجربة معيشية مغايرة، حيث نركّز على تعزيز الروح الاجتماعية بين السكان. إذ نستند في رؤيتنا التصميمية على فلسفة العيش في المجتمعات الشامية، التي تتسم بروابطها الإنسانية القوية والتواصل الدائم بين أفرادها، ونقتبس هذا المفهوم لخلق بيئة سكنية مفعمة بالحياة والتواصل. فكما نلاحظ في المنازل الشامية التقليدية، يتميز كل منزل بفناء مفتوح نحو السماء، تحيط به جدران عالية تضمن له الاستقلالية، بينما تتراصف الوحدات السكنية جنباً إلى جنب لتحفيز التعارف والتواصل بين الجيران.



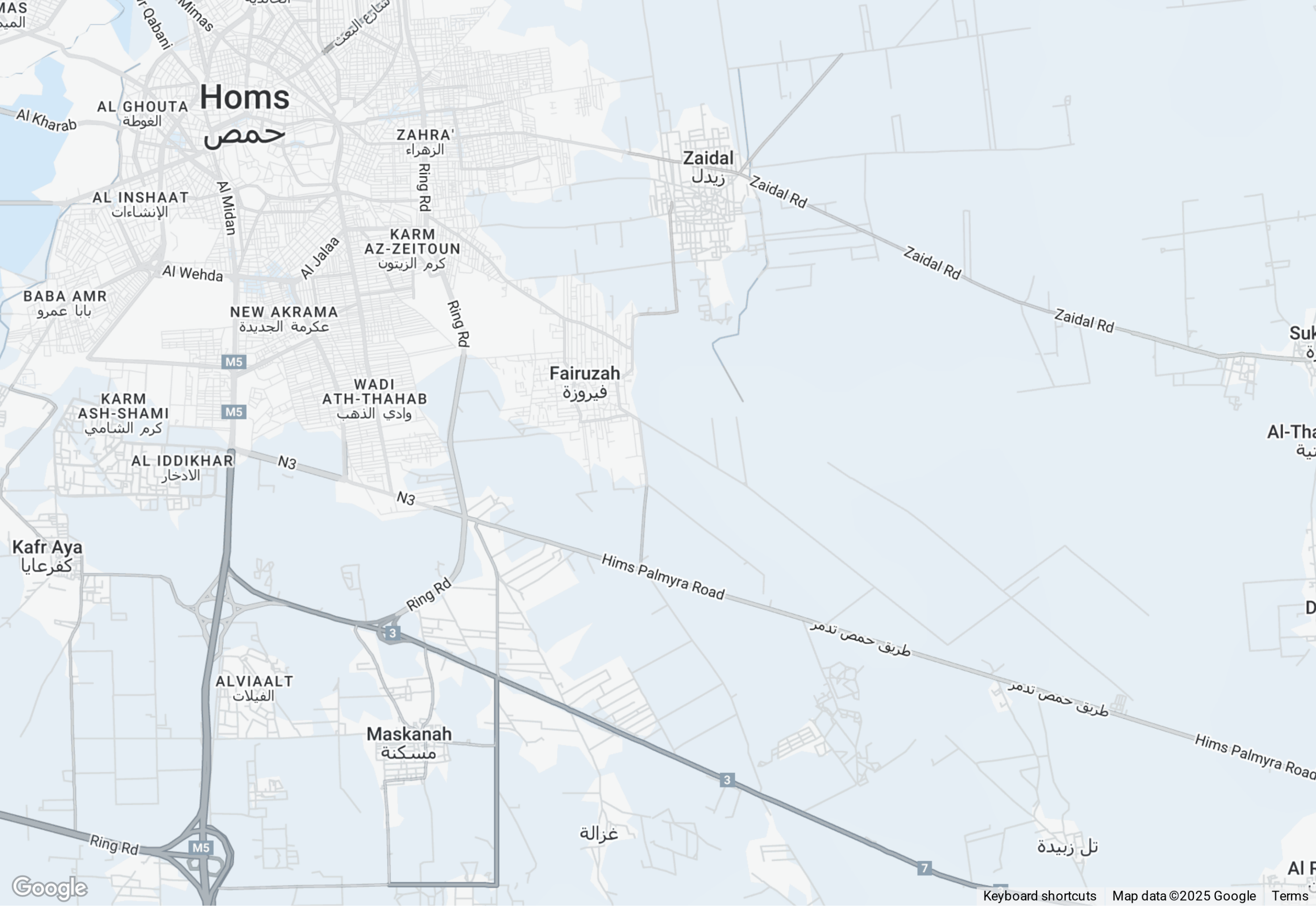




في هذا المشروع، يتم تصميم الوحدات السكنية بشكل يتيح إمكانية تفاعل السكان فيما بينهم، مع الحفاظ في الوقت نفسه على استقلالية كل وحدة سكنية عبر تصميم مدروس يعزز من هذا التوازن بين الانفتاح على الآخرين والتمتع بالخصوصية والراحة الشخصية. نحن لا نرغب فقط في بناء مجتمّع سكني، بل نسعى لخلق بيئة حياة نابضة بالترابط المجتمعي، حيث يشعر كل ساكن بأنه جزء من مجتمع متكامل ومتعاون.

بمعكس الكامبوندات التقليدية نحن نقدّم تجربة سكنية مختلفة تُعيد إحياء مفهوم الحياة المجتمعية الحقيقية، "حدائق أورونتيس" هو نموذج حي لفلسفة العيش الاجتماعي الشامي، الذي يجمع بين الراحة، الخصوصية، الروابط الإنسانية، والحياة المشتركة في بيئة متكاملة تتناغم مع الطبيعة المحيطة.





## الموقع والمساحة:

يقع مشروع "حدائق أورونتيس" في ريف حمص الجنوبي، على أرض بمساحة 71,924 م<sup>2</sup>، بجوار مزارع غزالة، بمساحة إشغال تبلغ 12247 م<sup>2</sup>، على ارتفاع 990 م عن سطح البحر. تتمتع هذه الأرض بخصوبة طبيعية، مما يعزز فكرة المشروع ويعكس اسم "حدائق أورونتيس" بصرياً، حيث تساهم التربة الخصبة في تكوين بيئة زراعية غنية تدعم المساحات الخضراء التي تغطي المجمع. ورغم عزلة الموقع وهدوئه، فإنه يمكن الوصول إلى المجمع بسهولة عبر طريق حمص – تدمر القديم، مما يجعله وجهة مثالية تجمع بين السكون والراحة وسهولة الوصول.



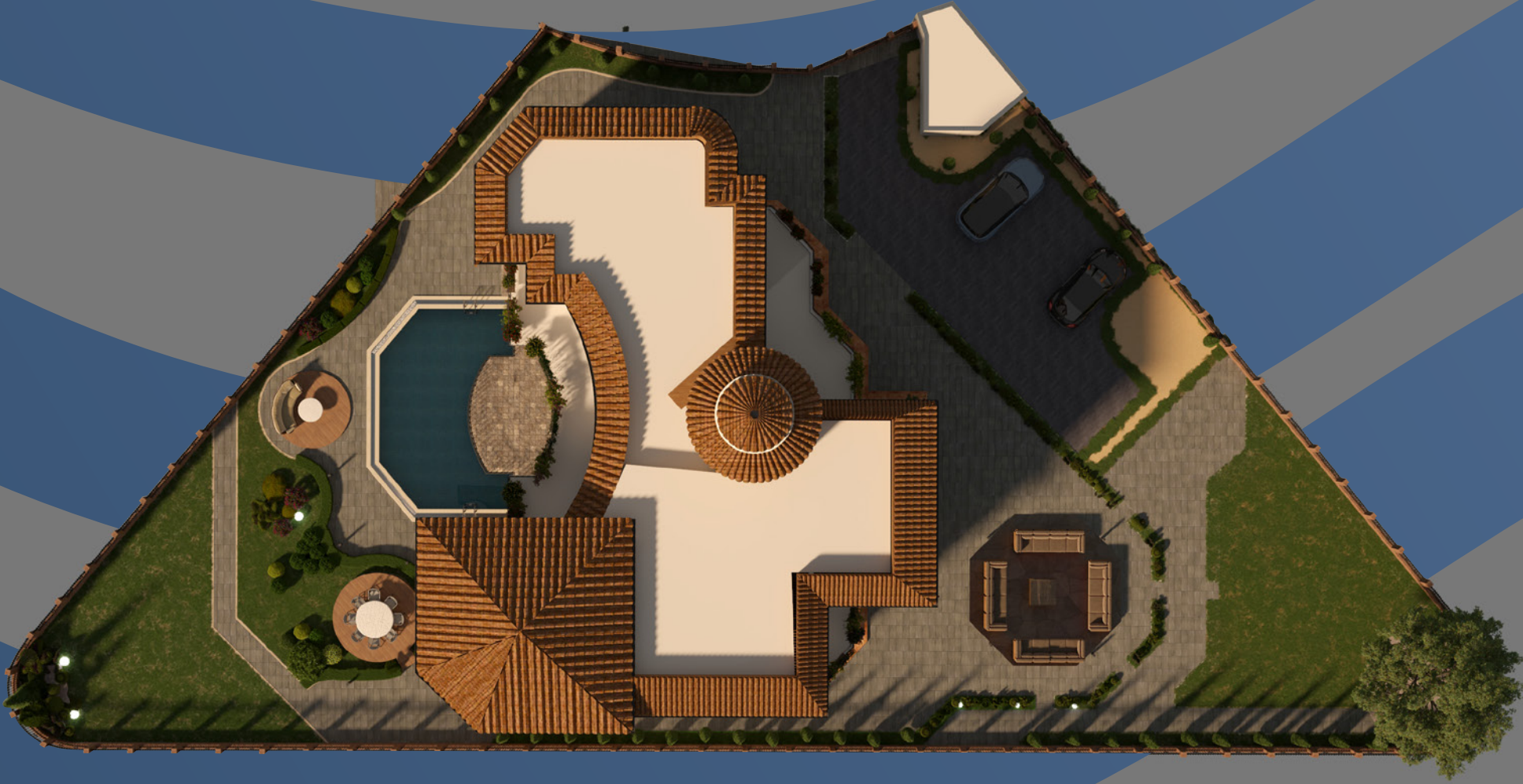
## الهوية المعمارية للمشروع:

الهوية المعمارية لمجمّع "حدائق أوروونتيس" تتجسد بوضوح في النمط المتوسطي الذي يميّز تصميمه بكل تفاصيله. حيث تم استخدام الألوان الفاتحة التي تعكس الضوء وتعزز الشعور بالاتساع، إلى جانب الأسطح القرميدية التي تزيّن الأسطح العليا، والحجر الطبيعي الذي يغطي الإكساء الخارجي، مما يمنح المجمّع لمسة من البساطة والجمال المتناغم مع البيئة المحيطة. تم الاهتمام أيضاً بالأسطح المنحنية والتفاصيل الخزفية مثل الأقواس والأعمدة الأنيقة والنوافذ والواجهات الكبيرة التي تسمح بدخول الضوء الطبيعي، مما يعزز الاتصال بالمساحات الخارجية ويخلق توازناً بين الجمالية والوظيفية.

إضافة إلى ذلك، يتجلى الطابع المتوسطي في الفناء الذي يحيط بكل منزل، ويشكّل امتداداً طبيعياً للمساحات الداخلية. هذا الفناء المحاط بالأشجار والنباتات هو جزء أساسي في التصميم المتوسطي، حيث يوفر مكاناً للاسترخاء والتفاعل الاجتماعي في الهواء الطلق.







## مواصفات الفلل:

يتكوّن مشروع "حدائق أورونتيس" من 31 فيلا موزعة بين نوعين: هناك 5 فلل كبيرة و26 فيلا صغيرة. الفلل الصغيرة تتمتع بمساحات أرض تتراوح بين 900 و1000 م<sup>2</sup>، بينما تمتد مساحات الفلل الكبيرة بين 1800 و2000 م<sup>2</sup>، مما يوفر خيارات سكنية تتناسب مع احتياجات مختلف الأفراد والعائلات. أما بالنسبة للمساحة المبنية، فتبلغ مساحة كل فيلا صغيرة حوالي 510 م<sup>2</sup>، مع مسبح خاص مساحته 35 م<sup>2</sup>. بينما تبلغ مساحة الفلل الكبيرة 661 م<sup>2</sup>، ويتميّز كل منها بمسبح بحجم 53 م<sup>2</sup>.

كل فيلا تضم مجموعة من المرافق الخارجية المتميزة التي تعزز من رفاهية الساكنين. يحتوي كل منزل على مسبح خاص، جلسات خارجية وفناء محاط بالمساحات الخضراء، مما يخلق بيئة هادئة ومريحة. بالإضافة إلى ذلك، كل فيلا مزوّدة بباركينج خاص وباركينج خارجي وغرفة حرس، فضلاً عن مساحة مخصصة للشواء. كما يحيط بكل فيلا سور من الحديد والحجر الطبيعي وسور آخر طبيعي من الأشجار، مما يعزز الخصوصية ويضفي جمالاً طبيعياً على المكان.





## المرافق والخدمات داخل المجمع:

يضم مجمّع "حدائق أورونتيس" مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات التي تم تصميمها بعناية لتلبية احتياجات السكان اليومية وتوفير أسلوب حياة مريح وراقي. في قلب المجمع تقع منطقة الخدمات التي تحتوي على مطعم وكافيه، صالة رياضية (جيم)، مسجد، وسوبر ماركت، بالإضافة إلى مساحات مخصصة للأطفال. كما يضم المجمع صالة للمناسبات تحت الأرض ومجمعاً طبياً يشمل صيدلية وعيادات، إلى جانب ملعبين أحدهما لكرة السلة والآخر لرياضة البادل.

تمتاز منطقة الخدمات هذه بمرونتها، فهي متصلة بداخل المجمع لكنها أيضاً معزولة بطريقة تسمح باستخدامها من قبل العابرين على الطريق الخارجي دون الحاجة للدخول إلى المناطق السكنية. المجمع مزود أيضاً بأنظمة للطاقة الشمسية، ما يعكس التزامه بالاستدامة. أما على مستوى الحركة والتنقل، فيحتوي المجمع على شبكة من الطرق الداخلية بعرض 6 أمتار، مزودة بإنارة، أرصفة، وتشجير، إلى جانب باركينج تحت الأرض وآخر فوقها. كل هذه المرافق تهدف إلى خلق بيئة متكاملة تمنح السكان جودة حياة عالية وشعوراً بالراحة والاستقرار.





## المزايا التي يقدّمها "حدائق أورونتيس" لساكنيه:

يوفّر مجمّع "حدائق أورونتيس" لساكنيه مجموعة من المزايا التي تجعل من الحياة فيه تجربة استثنائية. يتمتع السكان بمستوى عالٍ من الخصوصية والراحة بفضل تصميم الفلل المحاط بالأسوار الطبيعية من الأشجار والمساحات الخضراء التي تحيط بكل منزل. كما أن كل فيلا مزوّدة بمرافق خاصة مثل المسبح، الباركينج، ومناطق الجلوس الخارجية التي تمنح فرصة للاسترخاء وسط الطبيعة والاستمتاع بالطقس الجميل لمدينة حمص.

ما يميّز المجمع أيضاً هو أنه يتمتع بالاكتفاء الذاتي، حيث يحتوي على جميع الخدمات والمرافق التي تضمن للسكان حياة مريحة وعملية. إذ يمكن للساكنيين الاستمتاع بكل ما يحتاجونه ضمن المجمع نفسه دون الحاجة الفعلية للخروج منه.

أما من ناحية الأمان، يوفّر المجمع بيئة آمنة ومطمئنة بفضل غرف الحراسة والإدارة الموجودة عند المدخل، إضافة إلى الأسوار المحيطة التي تضمن الخصوصية والراحة.

من خلال هذا التصميم المتكامل، يسعى مجمّع "حدائق أورونتيس" لأن يكون نموذجاً مثالياً للمجتمعات الشامية محاكياً أسلوب عيشها الفريد، حيث يجمع بين الراحة العصرية والتقاليد الاجتماعية الأصيلة، مما يعزز الروابط المجتمعية ويقدم بيئة سكنية مريحة وآمنة لجميع ساكنيه.











































